

HOTĂRÂRE

privind stabilirea tarifului pentru pornirea licitației pentru închirierile de terenuri și spații construite

Consiliul Local al municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință _____, astăzi, _____, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 20355 / 16.11. 2023;
- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 20357/16.11. 2023;
- prevederile H.C.L. nr. 156/31.08.2017 prin care au fost aprobate rapoartele de evaluare pentru estimarea prețului minim de închiriere al terenurilor intravilane pentru construirea de garaje, pentru desfășurarea de activități comerciale, al spațiilor comerciale, al terenurilor intravilane pentru desfășurarea de activități pentru prestări servicii, al spațiilor cu altă destinație și al spațiilor din interiorul unităților de învățământ pentru desfășurarea de activități instructive educaționale, aparținând domeniului public sau privat al municipiului;

- prevederile H.C.L. nr. 58/31.10.2000 prin care s-a stabilit încadrarea pe zone a străzilor din Municipiul Roșiori de Vede;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) privind Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilește începând cu data de 01.01.2024, tariful pentru pornirea licitației pentru închirierile de terenuri și spații construite, respectiv:

a). pentru terenurile destinate construirii de garaje:

3,60 lei/mp/lună.

b). pentru terenurile destinate activităților comerciale:

zona de impozitare A – 12,84 lei/mp/lună

zona de impozitare B – 10,95 lei/mp/lună

zona de impozitare C – 9,54 lei/mp/lună.

c). pentru spațiile construite destinate activităților comerciale:

zona de impozitare A – 19,34 lei /mp lună

zona de impozitare B - 16,34 lei/mp/lună

zona de impozitare C – 14,32 lei/mp/lună.

d). pentru terenurile destinate activităților de prestări servicii și producție:

zona de impozitare A – 8,54 lei/mp/lună

zona de impozitare B – 5,16 lei/mp/lună

zona de impozitare C – 4,70 lei/mp/lună.

e). pentru spațiile construite destinate activităților de prestări servicii și producție

zona de impozitare A – 9,79 lei/mp/lună

zona de impozitare B – 8,62 lei/mp/lună

zona de impozitare C – 7,04 lei/mp/lună

f). pentru spațiile cu altă destinație:

8,37 lei/mp/lună.

g). pentru spațiile construite destinate desfășurării de activități instructive educaționale sau sportive:

12,68 lei/mp/lună.

h). pentru terenuri agricole:

0,33 lei/mp/lună.

i). pentru locurile de parcare din cadrul asociațiilor de proprietari:

1.09 lei/mp/lună.

Art. 2. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Direcția de Impozite și Taxe și S.P.A.D.P.P..

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P. și D.I.T..

Inițiator,

Primar,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate

Secretar General

Jr. Cîța Mioara Iulia

Roșiori de Vede

Nr. 20350 / 16.11. 2023

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 20355 / 16.11. 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifului pentru pornirea licitației pentru închirierile de terenuri și spații construite

Onorat Consiliu,

Potrivit legii, un proiect de act administrativ poate fi inițiat din oficiu, pentru reglementarea unor activități specifice administrației publice locale sau ca urmare a unei cereri depusă de o persoană fizică sau juridică.

Prin prezentul proiect, se propune aprobarea tarifului pentru pornirea licitației pentru închirierile de terenuri și spații construite, acesta fiind calculat pe baza celui stabilit pe baza rapoartelor de evaluare aprobate prin H.C.L. nr. 156/31.08.2017, majorat cu rata inflației, respectiv valorile cu care au fost indexate contractele de închiriere în vigoare.

Stabilirea prețului minim al închirierii pentru toate categoriile de bunuri prin Hotărâre a Consiliului Local, care să fie preluat în hotărârile adoptate separat pentru bunurile de același gen și din aceeași zonă, are menirea de a simplifica procedurile administrative și de a crea o administrare transparentă a acestora.

Încadrarea pe zone a străzilor din Municipiul Roșiori de Vede, este cea stabilită prin H.C.L. nr. 58/31.10.2000.

Drept pentru care supun aprobării proiectul în forma inițiată.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

• • •

|

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRARE
DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 20357/ 16.12 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifului pentru pornirea licitației pentru
închirierile de terenuri și spații construite

Subsemnatele, Mincă Luminița, șef S.P.A.D.P.P. și Vișan Florentina, inspector superior în cadrul aceluiași serviciu cu privire la cele de mai sus referim următoarele:

Prin prezentul proiect, se propune aprobarea tarifului pentru pornirea licitației pentru închirierile de terenuri și spații construite, acesta fiind calculat conform celui stabilit pe baza rapoartelor de evaluare aprobate prin H.C.L. nr. 156/31.08.2017, majorat cu rata inflației, respectiv, valorile cu care au fost indexate contractele de închiriere în vigoare.

Stabilirea prețului minim al închirierii pentru toate categoriile de bunuri prin Hotărâre a Consiliului Local, care să fie preluat în hotărârile adoptate separat pentru bunurile de același gen și din aceeași zonă, are menirea de a simplifica procedurile administrative și de a crea o administrare transparentă a acestora.

Încadrarea pe zone a străzilor din Municipiul Roșiori de Vede, este cea stabilită prin H.C.L. nr. 58/31.10.2000.

Având în vedere cele expuse, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la stabilirea tarifului pentru pornirea licitației pentru închirierile de terenuri și spații construite.

Șef S.P.A.D.P.P.
Ing. Mincă Luminița Violeta

Insp. superior
Ec. Vișan Florentina